

# 柏崎市半田3丁目 全24区画 宅地好評分譲中



3.3㎡ (1坪) あたり 約9.8万円～

販売価格帯 650万円～880万円

※自社物件につき、仲介手数料は掛りません。

土地面積 209.37㎡～235.19㎡

柏崎総合医療センターやスーパーマーケット、コンビニエンスストアなど周辺には医療・商業・生活利便施設が充実した人気の半田エリア。国道252号線や柏崎インターチェンジなどへの交通アクセスも優れた抜群の好立地でご家族の「戸建の暮らし」を実現しませんか。



## ■充実の周辺環境



区画	面積	坪単価	販売価格
2	215.45㎡	65.17坪	約107,400円 <b>7,000,000円</b>
3	215.20㎡	65.09坪	約107,500円 <b>7,000,000円</b>
4	214.98㎡	65.03坪	約107,600円 <b>7,000,000円</b>
5	214.93㎡	65.01坪	約107,600円 <b>7,000,000円</b>
6	214.94㎡	65.01坪	約107,600円 <b>7,000,000円</b>
7	215.19㎡	65.09坪	約107,500円 <b>7,000,000円</b>
8	215.43㎡	65.16坪	予
9	214.95㎡	65.02坪	済

区画	面積	坪単価	販売価格
10	217.35㎡	65.74坪	予
11	214.94㎡	65.01坪	済
12	214.90㎡	65.00坪	約118,400円 <b>7,700,000円</b>
13	214.90㎡	65.00坪	約118,400円 <b>7,700,000円</b>
14	214.90㎡	65.00坪	済
15	215.82㎡	65.28坪	済
16	233.21㎡	70.54坪	済
17	235.19㎡	71.14坪	約109,600円 <b>7,800,000円</b>

区画	面積	坪単価	販売価格
18	231.43㎡	70.00坪	約125,700円 <b>8,800,000円</b>
19	219.14㎡	66.28坪	約110,100円 <b>7,300,000円</b>
20	218.25㎡	66.02坪	約98,400円 <b>6,500,000円</b>
21	218.25㎡	66.02坪	約98,400円 <b>6,500,000円</b>
22	218.25㎡	66.02坪	約98,400円 <b>6,500,000円</b>
23	213.35㎡	64.53坪	約100,700円 <b>6,500,000円</b>
24	209.37㎡	63.33坪	約118,400円 <b>7,500,000円</b>

【宅地分譲物件概要】所在地/柏崎市半田3丁目字城塚1441-5他 交通/半田小学校入口バス停より徒歩約5分 開発許可/平成28年6月23日都市第19号の8 開発総面積/6,569.33㎡ 都市計画/都市計画区域内 未線引き 用途地域/無指定 建ぺい率/70% 容積率/200% 地目/宅地 土地権利/所有権 販売区画数/23区画 道路の幅員/団地東側市道約10m(歩道含む)、団地西側約9m、街区内開発道路幅員6m(市道予定) 私有負担/なし 設備/東北電力、都市ガス、上下水道 完成/平成28年12月 手付金等保全措置の概要/手付金の額が10%以下で尚且つ1,000万円以下の為、請じません 教育/半田小学校、鏡が沖中学校 取引態様/売主:事業主体:建築業者/植木不動産株式会社 ※自社物件につき、仲介手数料は掛りません。

【その他】①宅地内に電柱及び支線が埋設される区画がございます。②町内会活動等取り決めについては遵守していただきます。③地盤調査及び地下埋設物調査は行っておりません。調査及び改良工事等は買主負担となります。④ご購入資金に住宅ローンをご利用の場合は、金融機関の事前審査を受けていただき、資金繰りを確定させていただいた後のお申込受付となります。

【建築条件について】土地売買契約後、6ヶ月以内に、植木不動産(株)と建物の建築請負契約を締結する事を条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額返金致します。

ありがとうございます、つなぐ。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(10)第2870号  
建設業免許/新潟県知事許可(特-28)第44990号  
植木不動産1級建築士事務所/新潟県知事登録(イ)第5132号



植木不動産株式会社  
Ueki Real Estate

お問い合わせ

TEL.0257-24-5506

〒945-0056 柏崎市新橋3番9号 FAX0257-24-7353

植木不動産 検索  
詳細情報はWebで!

※販売状況 H29.01.20 現在

■赤枠・・・建築条件付

■赤丸・・・案内看板

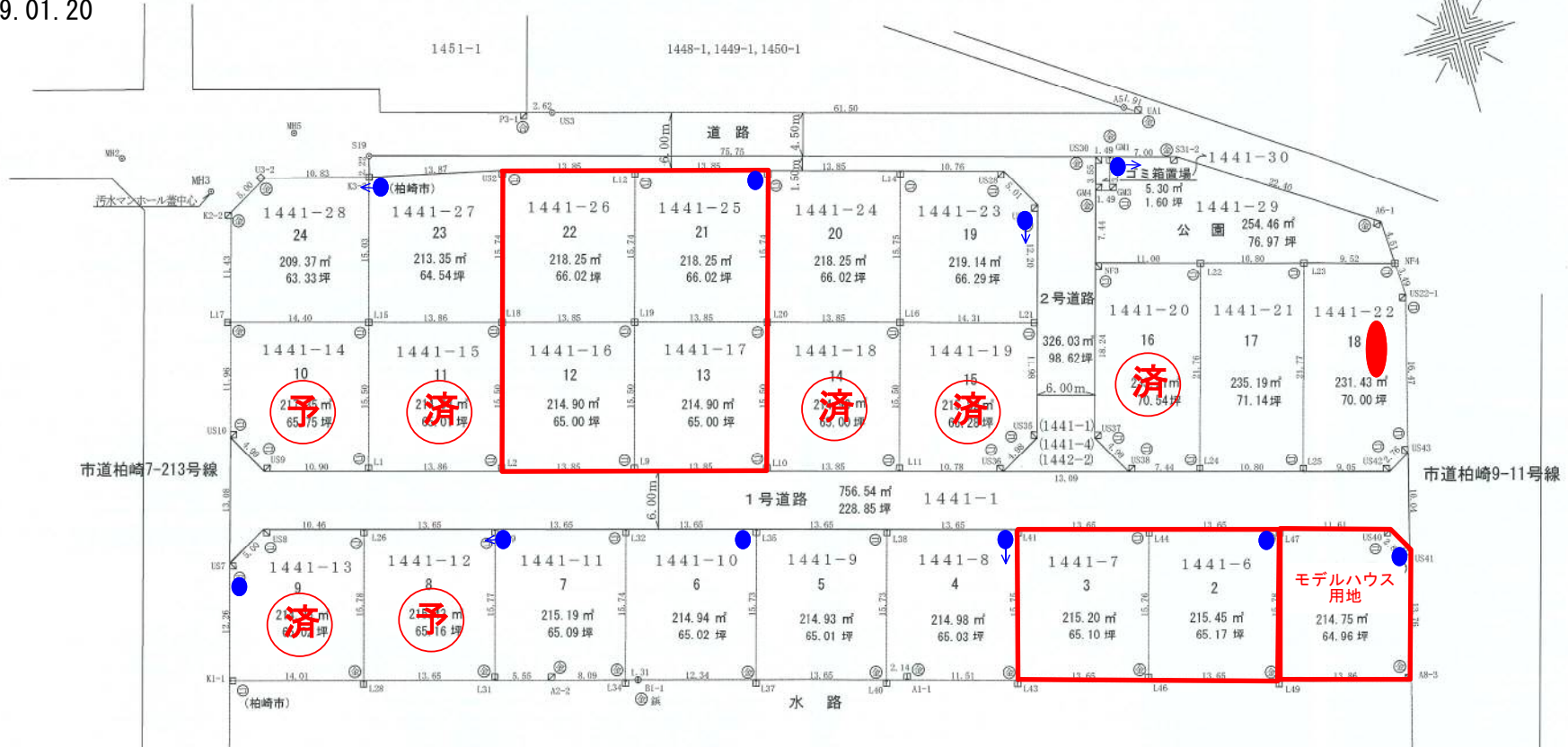
■青丸・・・電柱

※更新日 H29.01.20

# 確定測量図

S = 1/500

柏崎市半田三丁目字城塚 地内



引照点表

面積表				
宅地計	5225.07 m <sup>2</sup>	1580.58 坪	79.56 %	24区画
道路計	1082.57 m <sup>2</sup>	327.48 坪	16.48 %	1号道路 2号道路
公園	254.46 m <sup>2</sup>	76.97 坪	3.88 %	
ゴミ箱置場	5.30 m <sup>2</sup>	1.60 坪	0.08 %	
合計	6567.40 m <sup>2</sup>	1986.63 坪	100.00 %	

点番	点名	X座標	Y座標	距離	角度
基準点P1	45 MH1	84.222	94.347		
基準点P2	84 MH3	150.357	113.939		
793	S31-2	125.442	211.714	P1 124.395 P2 100.900	70-38-54 104-17-45
285	S19	148.974	130.814	P1 74.314 P2 16.932	29-23-15 94-41-14
812	K3-3	146.837	130.187	P1 72.147 P2 16.625	29-47-10 102-13-27
745	U3-2	149.800	119.769	P1 70.303 P2 5.857	21-11-22 95-27-28
744	K2-2	147.391	115.385	P1 66.580 P2 3.300	18-25-11 154-01-12
754	K1-1	100.615	101.654	P1 17.948 P2 51.237	24-01-21 193-52-24
817	A8-3	66.114	220.213	P1 127.162 P2 135.614	98-11-13 128-24-14
845	US22-1	105.006	230.730	P1 137.958 P2 125.287	81-20-06 111-13-18
794	A6-1	113.005	230.347	P1 139.012 P2 122.254	78-03-00 107-47-24

境界標凡例	
○	コンクリート杭
⊙	金属標
⊗	金属釘
⊕	合成樹脂杭